

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений**

**многоквартирного жилого дома № 19 по Восточному проспекту, в г. Находка, п. Врангель**

20 марта 2009 г.

г. Находка

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 3963 кв. м, в том числе суммарная площадь приватизированных квартир участвующих в заочном голосовании – 2559,7 кв. м., и площадь муниципальных квартир 236,8 м<sup>2</sup>, что составляет 70,65 % от числа всех квартир данного дома. Кворум имеется.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

1. Ганилова Галина Александровна, собственник кв. № 20
2. Шевченко Татьяна Федоровна, собственник квартиры № 23.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 19 по Восточному проспекту, проведено в период с 03 марта 2009 года по 19 марта 2009 года, в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных квартир, представленные в прилагаемом реестре.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. (Приложение № 1 к настоящему протоколу)

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой с учетом результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор Управляющей компании.
3. ООО «Сантехсервис»: установить общедомовой Узел учета тепловой энергии (теплосчетчик) до начала следующего отопительного сезона.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей компанией ООО «Сантехсервис».
6. Определение места хранения протоколов и другой документации общих собраний собственников помещений дома, а так же лица ответственного за хранение.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1.ГОЛОСОВАЛИ:**

**Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ – способ: управление Управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Подано голосов: «За» - 2699 м<sup>2</sup>, «Против» - 97,5 м<sup>2</sup>, «Воздержались» - нет.

## 2. ГОЛОСОВАЛИ:

**Выбор управляющей организации.**

В соответствии с результатами опроса собственников.

### РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве Управляющей организации - **Общество с ограниченной ответственностью «Сантехсервис».**

Подано голосов: «За» - 2215,5 м<sup>2</sup>, «Против» - 368,1 м<sup>2</sup>, «Воздержались» - 212,9 м<sup>2</sup>

## 3. ГОЛОСОВАЛИ

**ООО «Сантехсервис»: установить общедомовой Узел учета тепловой энергии (теплосчетчик) до начала следующего отопительного сезона.**

В соответствии с результатами опроса собственников

### РЕШИЛИ:

Установить общедомовой Узел учета тепловой энергии (теплосчетчик) до начала следующего отопительного сезона.

Подано голосов: «За» - 2152 м<sup>2</sup>, «Против» - 384,5 м<sup>2</sup>, «Воздержались» - 260 м<sup>2</sup>

## 4. ГОЛОСОВАЛИ:

**Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.**

В соответствии с результатами опроса собственников.

### РЕШИЛИ:

Решения принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Подано голосов: «За» - 2575,7 м<sup>2</sup>, «Против» - 220,8 м<sup>2</sup>, «Воздержались» - нет.

## 5. ГОЛОСОВАЛИ:

**Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей компанией ООО «Сантехсервис».**

В соответствии с результатами опроса собственников.

### РЕШИЛИ:

Предлагается принять за основу предложенный проект договора Управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей компанией ООО «Сантехсервис».





**Приложение 1. Расчет количества голосов собственника помещения (схема распределения долей собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме)**

Общая площадь жилых помещений – \_\_\_\_\_ кв. м.

Общая площадь нежилых помещений - \_\_\_\_\_ кв. м.

Всего – 396,3 кв. м.

$D_c = (S_c \times 100) / S$  дома

Где  $D_c$  – доля собственника

$S_c$  – площадь помещения собственника

$S$  дома – сумма площадей жилых и нежилых помещений

Доля каждого собственника определяется путем деления площади помещения (по свидетельству о государственной регистрации права собственности) на сумму площадей жилых и нежилых помещений в доме (по экспликации Ростехинвентаризации), находящихся в соответствующих видах собственности (частной, государственной)

Пример: Площадь квартиры = 46,6 кв. м.

Общая площадь дома = 396,3 кв. м.

Следовательно доля собственника составляет:

$(46,6 \times 100) / 396,3 = 1,17$

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. (часть 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Члены инициативной группы

1. Ганилова Г.А.

Ганилова

2. Шевченко Т.Ф.

Шевченко



## Протокол № 1

Общего собрания жителей многоквартирного жилого по адресу:  
г. Находка, пгт. Врангель, Восточный проспект дом № 19.

Общее число жителей, включенных в список участников собрания  
(количество) - 72 чел.

Всего присутствует - 38 чел. (список прилагается. Прил.1).

Председатель собрания: Гусейнова Л.П. тел.  
(Ф.И.О., контактный телефон)

Секретарь собрания: Лёвушкина Е.М. тел. 66 11 88  
(Ф.И.О., контактный телефон)

Представитель органов местного самоуправления: Фурман В.Г.  
Представители управляющей компании ООО «Сантехсервис»:

-Луценко В.Э,

-Евстропов А.Г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение обращения Снытко И.Д о сложении полномочий старшего по дому по собственному желанию.
2. О создании домового комитета.
3. Об избрании членов домового комитета.

1. **Слушали** устное заявление Снытко И.Д. о её нежелании исполнять обязанности старшего по дому.

#### **Постановили:**

Удовлетворить просьбу Снытко И.Д. о снятии с неё обязанностей старшей по дому.

2. **Слушали:** предложение Алексеенко В.Г. (кв. № 36) о создании домового комитета.

**Постановили:** Создать домовый комитет в количестве 7 чел.

**Результаты голосования:** (список прилагается. Прил.1).

"За" 38 - чел.

"Против" нет - чел.

"Воздержались" - нет

3. От жильцов дома поступили предложения в состав домового комитета избрать:

1. Шевченко Василий Васильевич.
2. Хвастунов Виталий Николаевич.
3. Лёвушкина Евгения Михайловна.
4. Алексеенко Владимир Григорьевич.
5. Романчук Александр Григорьевич.
6. Фоменко Сергей Викторович.
7. Карпухина Раиса Григорьевна.

Решено голосовать списком и открытым голосованием. Возражение нет.

ООО «Сантехсервис»  
Входящий № 04/25-114  
"05" июля 20 13г.

**Результаты голосования:** (список прилагается. Прил.1).

"За" 38 - чел.;

"Против" НЕТ - чел.;

"Воздержались" - НЕТ

**Постановили:** Создать домовый комитет в составе:

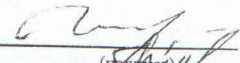
1. Алексеенко Владимир Григорьевич кв. № 36.тел: 67 84 04
2. Шевченко Василий Васильевич кв. № 23. Тел: 66 11 58
3. Хвастунов Виталий Николаевич кв. № 31.тел:67 80 12
4. Романчук Александр Григорьевич кв. № 39.тел. моб:8 914 709 42 03.
5. Фоменко Сергей Викторович кв. № 44.тел. моб.8 964 447 71 87
6. Карпухина Раиса Григорьевна кв. № 60.тел: 66 18 59.
7. Лёвушкина Евгения Михайловна кв. № 35.тел: 66 11 88

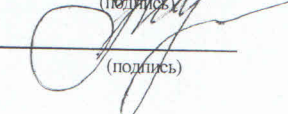
Председатель собрания:

Гусейнова Л.П.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

Лёвушкина Е.М.  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

« 24 » Июня 2013г.